

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV9

Nghệ An, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Nghệ An).

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 193/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ – CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành 01/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Nghệ An);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: thôn Kim Nhan 3, xã Anh Sơn, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 39, tờ bản đồ số 12, diện tích 739,1 m² mang tên ông Nguyễn Hữu Định, bà Nguyễn Thị Lâm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2015, địa chỉ thửa đất tại thôn Cầu Đất, xã Thành Sơn (nay là xã Thành Bình Thọ), tỉnh Nghệ An.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 275, tờ bản đồ số 05 nay được đo đạc bản đồ địa chính là thửa số 16, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.171,0 m² mang tên ông Nguyễn Hữu Định, bà Nguyễn Thị Lâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Cầu Đất, xã Thành Sơn (nay là xã Thành Bình Thọ), tỉnh Nghệ An và các tài sản gắn liền với đất.

3. Quyền sử dụng thửa đất số 238, tờ bản đồ số 01 (đất lâm nghiệp), diện tích 2.357,7 m² mang tên ông Nguyễn Hữu Định, bà Nguyễn Thị Lâm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2010, địa chỉ thửa đất tại đồi Măng Đẳng, thôn Cầu Đất, xã Thành Sơn (nay là xã Thành Bình Thọ), tỉnh Nghệ An và các tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 12 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: thôn Kim Nhan 3, xã Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hảo

